

TREVIGLIO FUTURA S.P.A. – SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA
PIAZZA MANARA 1 TREVIGLIO 24047 BG
Capitale sociale € 120.000,00
Registro Imprese di BERGAMO n. 03998510162
Bilancio chiuso al 31/12/2021

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci della TREVIGLIO FUTURA S.P.A. – S.T.U.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili pubblicate a Dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio sindacale.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

E' stato sottoposto al Nostro esame il bilancio d'esercizio della Treviglio Futura Spa – S.T.U. al 31/12/2021, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile di esercizio di euro 1.516. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione con il nostro assenso in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c.

Il Collegio Sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 c ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni con l'organo amministrativo, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate sulla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultima a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. n. 118/2021.

Il Collegio sindacale, in data 08 Giugno 2021, ha rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 39/2010, per il triennio 2021-2023.



Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da chiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio ed in relazione anche a quanto esposto alle pagine 7 e 8 della Relazione sul Governo societario sulla Valutazione del rischio di crisi aziendale al 31.12.2021, ha messo in campo tutte le possibili politiche di contenimento dei costi e ha seguito le indicazioni fornite dai diversi DPCM che si sono susseguiti in relazione all'emergenza sanitaria da Covid.19.

Visto che l'attività caratteristica nel corso dell'esercizio 2021 ha registrato un consistente ed imprevedibile calo del fatturato rispetto alle previsioni contenute nel bilancio previsionale 2021 sottoposto al Collegio sindacale nell'assemblea generale ordinaria del 14/04/2021, diminuzione causata dalla pandemia mondiale, la società si è attivata facendo ricorso agli strumenti che lo Stato, gli Istituti di credito ed il Socio hanno messo a disposizione. In tal senso si segnala in particolare che il Comune di Treviglio ha concesso un contributo straordinario, con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 01/06/2022, a copertura di costi e dei mancati ricavi a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19, per l'importo di € 64.800.=, imputato nell'esercizio 2021 e che verrà erogato nel corso dell'esercizio 2022.

In bilancio risulta l'evidenziazione della voce immobilizzazioni immateriali quale voce corrispondente ai lavori svolti in Piazza Setti a favore del Comune di Treviglio in virtù della convenzione sottoscritta nel 2015. Si precisa, per mero richiamo, che non sarà possibile distribuire dividendi intaccando le riserve di utili oltre l'ammontare netto dei costi di impianto e ampliamento, dei costi di sviluppo dell'avviamento, qualora iscritti nell'attivo.

Non risultano in bilancio rivalutazioni di beni d'impresa.

Il revisore Dott.ssa Valentina Grossi ha rilasciato in data 13/06/2021 la propria relazione sulla revisione contabile di bilancio ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39. Tale relazione non contiene alcun rilievo.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Richiamiamo l'attenzione sulla circostanza che nonostante la sospensione in alcuni periodi dell'esercizio 2021 dell'attività durante la pandemia che hanno impattato negativamente sugli aspetti economici e finanziari della società, non si sono generate condizioni di incertezza significative sulle prospettive di continuità aziendale a seguito anche dei nuovi sviluppi operativi in relazione agli interventi sulla realizzazione della Circonvallazione ed alla conseguente revisione della convenzione con il Comune di Treviglio sottoscritta nel 2015.

Infatti, in data 22/02/2022 è stata approvata con la Delibera n.12 del Consiglio Comunale una nuova Convenzione della durata di ventidue anni e che verrà successivamente sottoscritta dalla Società stessa.

Così come emerge dalla Relazione sul Governo Societario allegata al Bilancio dell'esercizio 2021, nel triennio 2023-2025 l'attività della società sarà principalmente orientata all'attuazione del progetto di trasformazione urbana del "RING" ed allo sviluppo del piano strategico della sosta con la realizzazione della piattaforma di smart mobility per rendere più semplice ed integrato l'utilizzo dei parcheggi da parte degli utenti.

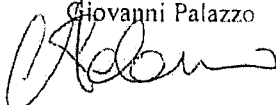
Sulla base dei bilanci preventivi per il triennio 2022-2024, i ricavi derivanti dalla gestione dei parcometri degli stalli in gestione, sono stimati in euro 420.000 per l'esercizio 2022, con un incremento fino a circa euro 860.000 al netto di Iva per gli esercizi 2023 e 2024. Per far fronte a tali investimenti, l'organo amministrativo sta vagliando l'eventuale possibilità di ricorrere alle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza promosso dal Ministero dello Sviluppo Economico o al fondo di coesione, anche nel rispetto degli obiettivi previsti dai "green deal" europei nonché di un nuovo finanziamento bancario che consenta di ottimizzare la posizione finanziaria, avvalendosi della garanzia diretta Statale di MCC, per un importo compreso tra euro 500.000,00= ed euro 750.000,00= nominali su cui sono in corso valutazioni presso primari istituti di credito della durata di mesi 96 di cui 24 di pre-ammortamento.

Considerate le risultanze dell'attività da noi svolta, per i profili di nostra competenza, non rilevando motivi ostativi e considerato il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo l'assemblea ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021 redatto dall'organo amministrativo e la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio di Euro 1.516 per euro 303 pari al 5% dello stesso a Riserva Legale e per il restante importo di euro 1.213 a Riserva Indisponibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 bis del D.L. 104/2020; convertito dalla L. 126/2020, a seguito della riduzione delle quote di ammortamento, precisando che tale riserva sarà liberata nel momento della ripresa a conto economico delle quote di ammortamento sospese.

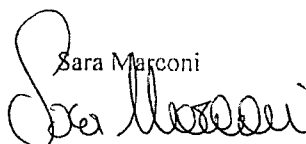
Treviglio, 14 giugno 2022

Il Collegio Sindacale

Giovanni Palazzo



Sara Marconi



Paolo Viola

